

## ASSOCIAZIONE ASSOMONT

### ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE DEL COMPRENSORIO DI PASCOLO DENOMINATO  
"VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE – 022TO12P"

### VERBALE DI APERTURA BUSTE

Il giorno 06 del mese di Maggio dell'anno duemilaventiquattro alle ore 15,00 presso la sede Assomont, Frazione Melezet 45 – 10052 Bardonecchia si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara.

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- 1) in data 10/08/2022 questo Consorzio ha sottoscritto la Concessione amministrativa precaria dei pascoli comunali rep. 929 per le stagioni di pascolo 2023-2024-2025-2026-2027 e 2028;
- 2) che l'Associazione ASSOMONT di Melezet ha in gestione i terreni privati del comprensorio di pascolo denominato "VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE – 022TO12P";
- 3) che con deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 09/04/2024 è stato deliberato di acconsentire alla revisione dei carichi UBA del comprensorio di pascolo Valle Stretta - Pian del Colle per 200 UBA massimo teorico (130 Comunale e 70 Privato); con contestuale modifica della Concessione di cui al punto 1)
- 4) che in data 19/04/2024 è stato indetto apposito bando di gara, affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bardonecchia;
- 5) che l'Associazione ASSOMONT di Melezet ha nominato la Commissione della procedura in oggetto nelle persone dei Signori:
  - ✓ Sig. Fenoglio Flavio Domenico - Presidente di commissione
  - ✓ Sig. Mellone Claudio – membro esperto
  - ✓ Sig. Bertessa Michele – membro esperto
  - ✓ Sig. Roberto Grassi – membro esperto
  - ✓ Sig.ra Francesca Rava – membro esperto
  - ✓ Arch. Claudia Follis – Segretario verbalizzante
- 5) che entro le ore 12,00 del giorno 06/05/2024 è pervenuta nr. 1 (una) offerta da parte delle sotto elencate ditte:

| Nominativo                | Indirizzo            | CAP   | Città           |
|---------------------------|----------------------|-------|-----------------|
| PEIROLO GIOVANNI BATTISTA | STRADA MORETTA<br>13 | 12030 | SCARNAFIGI (CN) |

Si dà atto che il limite di aumento che le offerte non devono oltrepassare, pena esclusione dalla gara, è stato stabilito preventivamente dal seggio di gara e indicato in una scheda segreta, chiusa e sigillata. In particolare, sono state predisposte dal Presidente del seggio di gara nr. 3 buste contenenti nr. 3 limiti di aumento che le offerte non devono superare: la scheda segreta verrà sorteggiata prima dell'apertura delle offerte.

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

### FASE A – Seduta pubblica - Documentazione amministrativa

Nella sua qualità di Presidente dell'Associazione ASSOMONT il sig. Fenoglio Flavio Domenico, assume la presidenza del seggio di gara.

Presenziano, inoltre, alle operazioni di gara i Sigg. Peirolo Marco, Peirolo Giovanni Battista, Agù Giovanni e Allizond Mauro.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in armadio chiuso a chiave presso la sede Assomont in Frazione Melezet 45 - 10052 Bardonecchia TO.

Relativamente alle schede segrete, viene sorteggiata la busta nr. 2.

Il Presidente prende cognizione del limite di aumento stabilito nella scheda segreta sorteggiata (Busta nr. 2 ) che risulta pari al 45 %.

Il Presidente apre, inoltre, le schede segrete non sorteggiate Busta 1 = 35 % e Busta 3 = 50 %.

Il Presidente apre l'asta ed enumera e depone sul banco senza aprirla, la busta contenente l'unica offerta pervenuta.

Il Presidente provvede a constatare l'integrità del plico e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dall'offerente sul plico, provvede singolarmente all'apertura del plico pervenuto nei termini verificando la presenza delle tre buste A) Documentazione, B) Offerta Tecnica e C) Offerta economica, tutte debitamente sigillate e controfirmate.

Si procede quindi con la verifica della documentazione contenuta nella busta A, richiesta per la partecipazione alla selezione, come previsto dall'avviso pubblico.

Dall'esame della documentazione presentata risultano ammessi alla procedura di gara ed alle successive fasi di valutazione dell'offerta i seguenti candidati:

| Nominativo                | Indirizzo            | CAP   | Città           |
|---------------------------|----------------------|-------|-----------------|
| PEIROLO GIOVANNI BATTISTA | STRADA MORETTA<br>13 | 12030 | SCARNAFIGI (CN) |

Il Presidente di seggio, alla presenza della commissione giudicatrice, procede con l'apertura della busta contenente l'offerta "tecnica" presentata dall'operatore economico ammesso al prosieguo della gara, valutando la presenza della documentazione tecnica come richiesta dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

|   | Nominativo                | Valutazione |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | PEIROLO GIOVANNI BATTISTA | Ammesso     |

Alle ore 15:24 il Presidente di seggio dichiara chiusa la seduta pubblica.

### Fase B – Seduta riservata – Offerta tecnica

Alle ore 15:25 il Sig. Fenoglio Flavio Domenico, Presidente della Commissione Giudicatrice, ed alla presenza di:

- ✓ Sig. Mellone Claudio – membro esperto
- ✓ Sig. Bertessa Michele – membro esperto

- ✓ Sig. Roberto Grassi – membro esperto
- ✓ Sig.ra Francesca Rava – membro esperto
- ✓ Arch. Claudia Follis – Segretario verbalizzante

dà inizio alla seduta riservata.

Si procede con la valutazione della documentazione tecnica presentata dall'operatore economico concorrente, identificando la documentazione ivi contenuta ed assumendo ogni conseguente determinazione sulla base dei criteri dettagliatamente riportati nel bando di gara, attribuendo al concorrente partecipante il relativo punteggio.

La commissione dà atto ed accetta che, in merito ai punti I) e J), il concorrente ha presentato autocertificazione di dimostrazione dei requisiti in quanto l'attività viene svolta su territorio francese e pertanto non soggetta ad autorizzazione SCIA, DIA o CIA.

A conclusione della valutazione delle offerte tecniche il punteggio complessivo attribuito dalla Commissione Giudicatrice è il seguente (si allega al presente verbale lo schema con i punteggi attribuiti per ogni criterio di valutazione):

|   | <b>Nominativo</b>         | <b>Punteggio</b> |
|---|---------------------------|------------------|
| 1 | PEIROLO GIOVANNI BATTISTA | 30               |

#### **Fase C – Seduta pubblica – Offerta economica**

Alle ore 15:15 il Presidente di seggio riapre al pubblico la seduta e procede con la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle offerte tecniche.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta economica – Busta C:

| <b>Nominativo</b>         | <b>rialzo offerto</b> | <b>limite di aumento</b> | <b>esclusione</b> | <b>punteggio</b> |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| PEIROLO GIOVANNI BATTISTA | 9 %                   | 45 %                     | ammesso           | 30               |

Dopo aver letto tutte le offerte, il Presidente dà atto che l'offerta non ha oltrepassato il limite di rialzo imposto dalla scheda segreta.

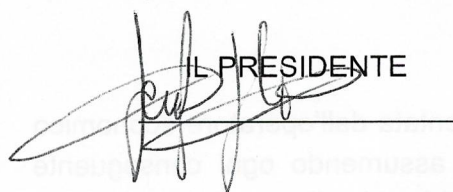
Si procede pertanto a definire la graduatoria finale come segue:

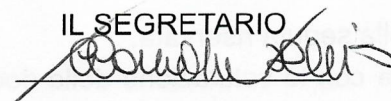
| <b>N.</b> | <b>Nominativo</b>         | <b>punteggio offerta tecnica</b> | <b>punteggio offerta economica</b> | <b>totale punti</b> |
|-----------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1         | PEIROLO GIOVANNI BATTISTA | 30                               | 30                                 | 60                  |

Il Presidente constata che l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dal candidato PEIROLO Giovanni Battista con un punteggio totale di **60** e quindi un canone di € **65.808,75**.

Alle ore 15:37 il Presidente di seggio chiude la seduta di gara, dando atto che verrà data apposita comunicazione al concorrente provvisoriamente aggiudicato e verrà avviato il procedimento di verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di offerta.

Letto, approvato e sottoscritto.

  
IL PRESIDENTE

  
IL SEGRETARIO

I COMMISSARI  


I TESTIMONI  


| Nominativo               | data di nascita | data di nascita | data di nascita | data di nascita |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| PERCLO GIOVANNI BATTISTA | 22/05/1952      | 22/05/1952      | 22/05/1952      | 22/05/1952      |

| N. | Nominativo               | data di nascita | data di nascita | data di nascita |
|----|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1  | PERCLO GIOVANNI BATTISTA | 22/05/1952      | 22/05/1952      | 22/05/1952      |

**ASTA**  
**ASSOCIAZIONE ASSOMONT**  
**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO DENOMINATO:**  
**VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE – 022TO12P**

FASE B - Offerta tecnica

|                |                           |                                      |                                                               |                  |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| CONCORRENTE 1: | PEIROLO Giovanni Battista | <b>B</b>                             | <b>Esperienza gestione alpeggi</b>                            |                  |
| CONCORRENTE 2: |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 10 punti         |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Nr. anni gestione alpeggio:                                   | 10 oltre 10 anni |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 10               |
|                |                           | <b>C</b>                             | <b>Presenza nucleo familiare</b>                              |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 2 punti          |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Continuamente                                                 | 2                |
|                |                           |                                      | Ocasionalmente                                                | 0                |
|                |                           |                                      | Mai                                                           | 0                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 2                |
|                |                           | <b>D</b>                             | <b>Quota femminile</b>                                        |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 3 punti          |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Presenza femminile in modo continuativo ed attivo in alpeggio |                  |
|                |                           |                                      | SI                                                            | 0                |
|                |                           |                                      | NO                                                            | 0                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 0                |
|                |                           | <b>E</b>                             | <b>Dimensione d'azienda</b>                                   |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 14 punti         |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Bestiame monticato in alpe:                                   |                  |
|                |                           |                                      | fino al 20%                                                   | 0                |
|                |                           |                                      | dal 21% al 50%                                                | 0                |
|                |                           |                                      | dal 51% al 80%                                                | 7                |
|                |                           |                                      | ≥ 81%                                                         | 0                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 7                |
|                |                           | <b>F</b>                             | <b>Modalità utilizzo pascoli</b>                              |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 8 punti          |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Adesione misura PSR 10.1.9                                    |                  |
|                |                           |                                      | SI                                                            | 0                |
|                |                           |                                      | NO                                                            | 0                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 0                |
|                |                           | <b>G</b>                             | <b>Piano pastorale aziendale</b>                              |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 13 punti         |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | SI                                                            | 0                |
|                |                           |                                      | NO                                                            | 0                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti riparametrati:                           | 0                |
|                |                           | <b>H</b>                             | <b>Produzione con bestiame monticato</b>                      |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 5 punti          |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | % animali utilizzati per produzione latte/capi monticati      |                  |
|                |                           |                                      | fino 30%                                                      | 0                |
|                |                           |                                      | ≥ 30%                                                         | 0                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti riparametrati:                           | 0                |
|                |                           | <b>I</b>                             | <b>Esperienza caseificazione in alpeggio</b>                  |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 5 punti          |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Nr. anni di produzione (max 5 )                               | 5                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 5                |
|                |                           | <b>J</b>                             | <b>Sviluppo della filiera corta</b>                           |                  |
|                |                           |                                      | Punti massimi attribuibili                                    | 10 punti         |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Vendita diretta locale                                        |                  |
|                |                           |                                      | in malga con prezzi esposti                                   | 5                |
|                |                           |                                      | mercato/fiera comunale                                        |                  |
|                |                           |                                      | in malga su richiesta                                         | 1                |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 6                |
|                |                           | <b>Totale punti progetto tecnico</b> |                                                               |                  |
|                |                           |                                      | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista                      |                  |
|                |                           |                                      | Punti corrispondenti:                                         | 30,000           |

FASE C - Offerta economica

|          |                                          |             |
|----------|------------------------------------------|-------------|
| <b>A</b> | <b>Prezzo</b>                            |             |
|          | Punti massimi attribuibili               | 30,00 punti |
|          | CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista |             |
|          | Rialzo offerto                           | 9           |
|          | Punti corrispondenti riparametrati:      | 30,000      |
|          | limite rialzo da scheda segreta          | 45          |
|          | ESITO:                                   | ammesso     |

QUADRO COMPLESSIVO

|                                                |  |        |
|------------------------------------------------|--|--------|
| <b>FASE C- Totale punti elemento prezzo.</b>   |  |        |
| CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista       |  |        |
| Punti corrispondenti:                          |  | 30,00  |
| <b>FASE B - Totale punti progetto tecnico.</b> |  |        |
| CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista       |  |        |
| Punti corrispondenti:                          |  | 30,00  |
| <b>Totale complessivo.</b>                     |  |        |
| CONCORRENTE 1: PEIROLO Giovanni Battista       |  |        |
| Punti corrispondenti:                          |  | 60,000 |