

**ASTA**  
**ASS. ASSOMONT**  
COMUNE DI BARDONECCHIA  
COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE-DENOMINATO**  
**“VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE 022TO12P - ”**

1- **STAZIONE APPALTANTE** – Ass ASSOMONT (Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 agosto 2022)

2- **DESCRIZIONE**- il presente avviso concerne la subconcessione-affitto del Comprensorio di pascolo Comunale denominato **VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE 022TO12P** (come da allegata tabella indicativa della proprietà comunale effettivamente utilizzabile a pascolo), oltre che la struttura d'alpeggio così composta: civile abitazione disposta su due piani. Al piano terra ampia cucina, servizi, camera da letto e punto vendita. Al primo piano tre camere da letto e servizi. Ampio cortile attorno al quale si sviluppa l'edificio adibito a lavorazione del latte due locali per la conservazione e stagionatura dei prodotti più altri locali adibiti ad altre lavorazioni quali produzione yogurt, gelati, panna cotta e formaggi pregiati. È presente inoltre una stalla per circa 25 capi ed un parco adiacente per un analogo numero di capi. La localizzazione del Comprensorio di pascolo è meglio specificata nella allegata planimetria cartografica. La parte comunale del Comprensorio prevede un carico di 130 UBA, la porzione privata invece di 70 UBA, per un totale di **200 UBA** come stabilito in sede di revisione del carico di comprensorio e formalizzato con Deliberazione del Comune di Bardonecchia n°54-2024. Si ricorda che il comprensorio di pascolo oggetto di affitto-subconcessione è un corpo unico ed indivisibile. Il comprensorio di pascolo nella parte comunale è sempre gravato da vincolo di Uso Civico ed è pertanto soggetto a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

**Si precisa che le superfici di proprietà del comune di Bardonecchia oggetto di gara ricadono in maggior parte su territorio del comune di Nevache, Francia.**

**Si specifica che il gestore della proprietà privata e pubblica è unico e qui identificato come ASSOCIAZIONE ASSOMONT.**

**Sarà possibile esercitare il diritto di prelazione da parte del precedente concessionario/affittuario ai sensi della normativa vigente sulle superfici e strutture oggetto di gara a patto che il suddetto concessionario/affittuario partecipi e sia ammesso alla presente procedura.**

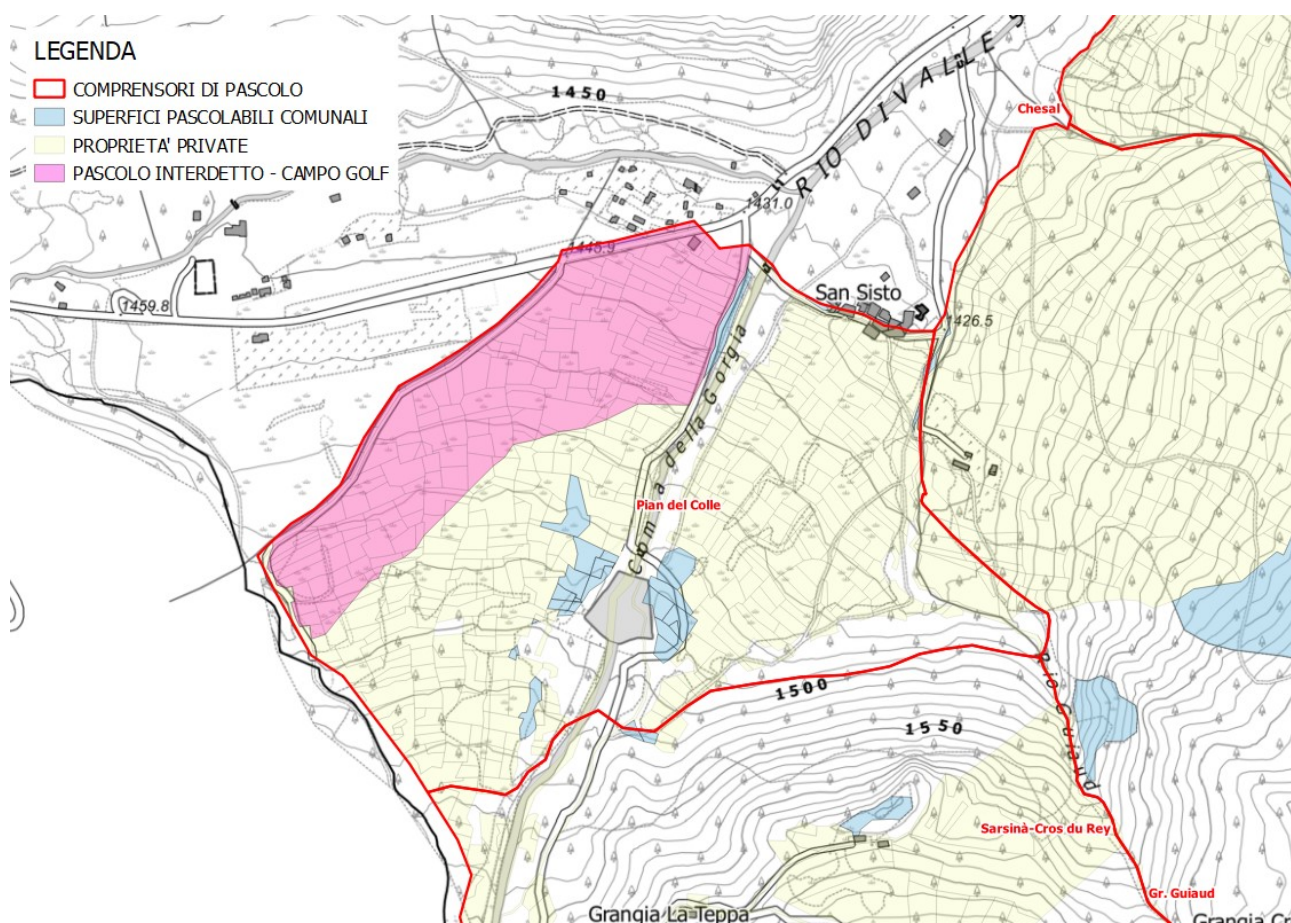
**Si riporta qui di seguito l'elenco delle aree comunali pascolabili site in territorio italiano e la planimetria dell'intero comprensorio di pascolo con evidenziate le aree comunali pascolabili:**

Comune di Bardonecchia  
Comprensorio di Pascolo  
**PIAN DEL COLLE – 022TO12P**

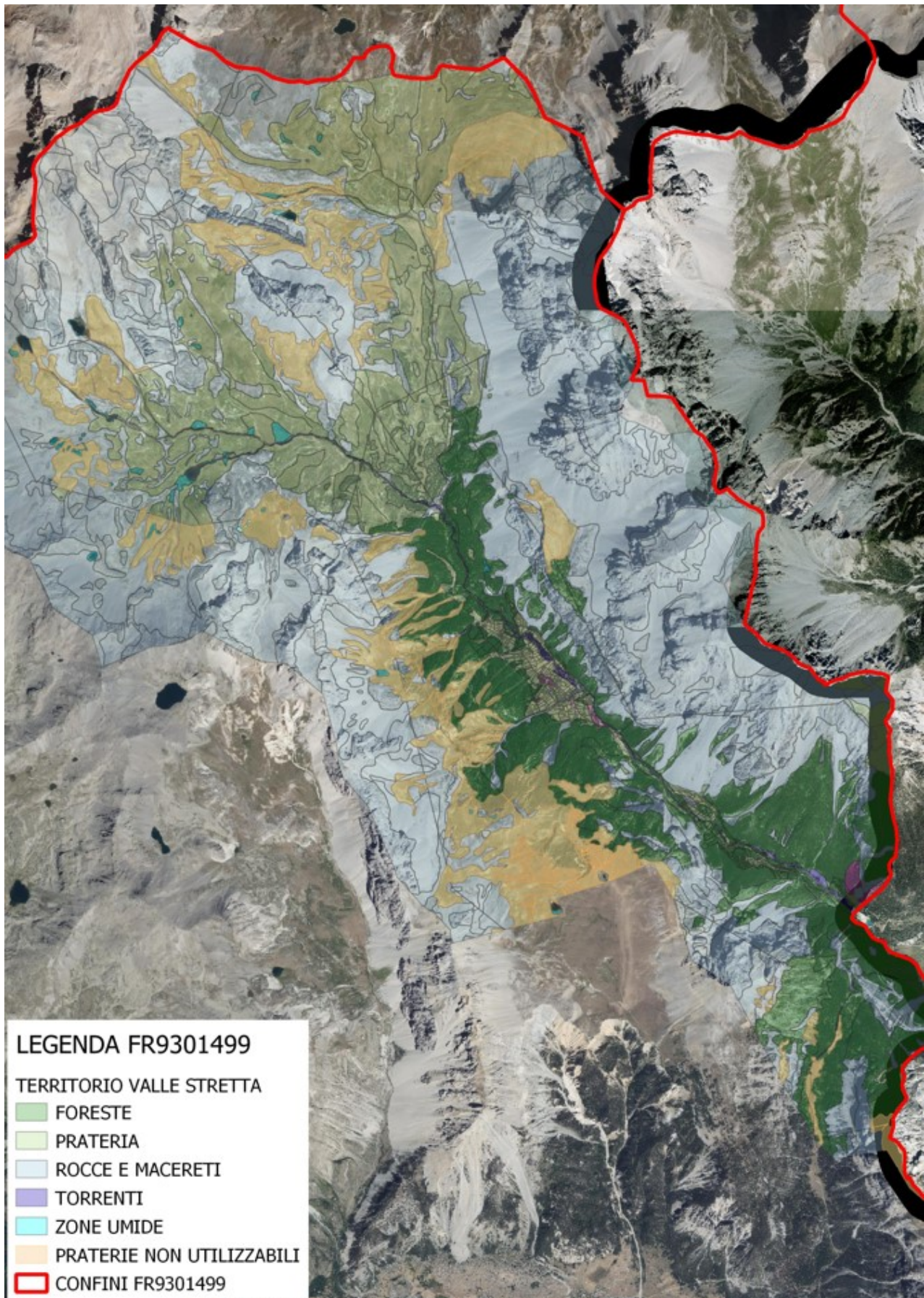
CENSUARIO	FG	MP	SUP PASCOLABILE LORDA ha	TARA	SUP PASCOLABILE NETTA ha
Melezet	15	33	0,0021	1	0,0021
	11	636	0,1431	1	0,1431
		639	0,0121	1	0,0121
		641	0,0508	1	0,0508
		640	0,0503	1	0,0503
		680	0,0773	1	0,0773
		638	0,0707	1	0,0707
		637	0,0735	1	0,0735

656	0,009	1	0,009
419	0,0154	1	0,0154
693	0,0281	1	0,0281
356	0,033	1	0,033
354	0,0096	1	0,0096
417	0,1194	1	0,1194
357	0,0031	1	0,0031
694	0,011	1	0,011
359	0,0777	1	0,0777
358	0,0399	1	0,0399
167	0,1616	1	0,1616
360	0,0877	1	0,0877
361	0,0338	1	0,0338
321	0,1017	1	0,1017
362	0,0178	1	0,0178
454	0,0187	0,5	0,00935
Totale complessivo			1,23805

Porzione del comprensorio di pascolo sito su territorio Italiano:



Proprietà del comune di Bardonecchia amministrativamente ricadenti su comune di Nevache, Francia



2.1 si sottolinea quanto indicato nell'Art.1 comma 2 della Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 agosto 2022 ovvero: **“i concessionari dichiarano di aver preso atto che i comprensori di pascolo, così come definiti ed individuati negli allegati al Regolamento comunale per la disciplina degli usi civici (art 10 – Tabella nr. 1 Allegato Sub. D e planimetrie Allegati sub B e sub. E) sono suscettibili di variazioni annuali in termini di superfici disponibili al pascolo e carichi UBA.**

*In particolare, ogni anno, il Comune si riserva la facoltà di assegnare in via prioritaria i propri terreni agli utenti di uso civico che abbiano fatto richiesta entro il 28 febbraio di ogni anno ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per la disciplina degli usi civici comunale. Solo nel caso in cui le richieste degli aventi titolo siano inferiori alle disponibilità di carico dei singoli comprensori, eventuale eccedenza potrà essere gestita dai Concessionari sulla base del presente contratto di concessione amministrativa e di ciò dovrà tenersi conto nei contratti di sub-concessione di cui all'Art. 3.*

*Nel caso in cui, nel corso della concessione, alcune aree comunali, per qualsiasi motivo, fossero sottratte all'uso dei Concessionari, ai sensi di quanto stabilito nei periodi precedenti, il Comune entro il 1 maggio di ogni anno provvederà a darne comunicazione ai Concessionari e, tramite il Consorzio Forestale, alla relativa individuazione e perimetrazione.*

*Si evidenzia, inoltre, che anche i singoli proprietari privati entro il 15 aprile di ogni anno potranno comunicare al Comune la diffida all'utilizzo dei propri terreni per il pascolo ai sensi dell'art. 19, comma 2, del Regolamento comunale di Polizia Rurale...”.*

2.2 le variazioni di canone, sulla base di quanto atteso al punto 2.1, saranno valutate in base alle variazioni di carico UBA concedibile sul comprensorio di pascolo rispetto al canone di concessione originario.

2.3 pertanto nell'istanza di partecipazione e, conseguentemente, nel contratto di sub concessione/affitto dovrà dichiararsi di accettare la possibile riduzione delle superfici pascolabili nel corso della durata contrattuale, conseguentemente alle suddette circostanze, con eventuale conseguente necessità di riduzione del carico UBA previsto e proposto in fase di gara.

### 3- DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO-SUBCONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) a partire dal 01-05-2024 e fino al 31-10-2028 compresi. Ai sensi dell'Art. 2 della Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 agosto 2022 e successiva Deliberazione del Comune di Bardonecchia n°54-2024.

4- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE-** La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 4 della succitata Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 Agosto 2022, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un massimo di 100 punti:

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
A	Prezzo di offerta	<p>Importo a base di gara con possibilità di un rialzo massimo stabilito in percentuale e reso noto in sede di gara prima dell'apertura delle buste consegnate; in particolare l'asta si terrà secondo le procedure di cui agli articoli 73, lettera c), e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con predeterminazione del limite di aumento che le offerte non devono oltrepassare, indicato in una scheda segreta sigillata. Le offerte che abbiano oltrepassato il limite indicato nella scheda segreta saranno escluse automaticamente dalla procedura. Il punteggio sarà attribuito come segue:</p> $P = 30 * Ri/Rmax$ <p>P: punteggio assegnato            Ri: rialzo % offerto dal concorrente i-esimo rispetto la base d'asta            Rmax: rialzo massimo offerto</p>	30

<b>Cod</b>	<b>Richieste</b>	<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>B</b>	Esperienza del conduttore d'alpe nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica. (N.B. il conduttore d'alpe si intende sempre presente nella struttura d'alpeggio, attore primario del lavoro svolto durante la monticazione, per le forme associate è riferito solo al capogruppo-mandatario)	Punteggio attribuito in base agli anni consecutivi di gestione di alpeggio e/o pascoli di proprietà pubblica. (1 punto per ogni anno consecutivo di gestione fino ad un max di 10 punti, conteggiato nelle annualità 2023-2014 comprese)  Modalità dimostrazione: allegare copia contratti/concessioni.	10
<b>C</b>	Presenza del nucleo familiare del conduttore responsabile della gestione	Continuativamente 2 punti  Occasionalmente 1 punto  Mai 0 punti  Modalità dimostrazione: autodichiarazione contenente i nominativi dei famigliari presenti in alpe ed eventuale inquadramento/mansione all'interno dell'azienda.	2
<b>D</b>	Presenza in alpeggio in modo continuativo ed attivo di una quota femminile attivamente coinvolta nell'azienda	Presente 3 punti  Assente 0 punti  Modalità dimostrazione: presentare documentazione necessaria a dimostrare il ruolo della quota femminile in azienda: intestataria, coadiuvante, altro. Autodichiarazione indicante i compiti e le mansioni svolte in alpeggio: gestione bestiame, produzione casearia, vendita ecc.	3
<b>E</b>	Dimensione d'azienda: valutazione degli UBA monticati di proprietà, nel rispetto dei carichi consentiti sul comprensorio	Bestiame di proprietà monticato in alpe: Bestiame di proprietà monticato in alpe: - Fino al 20% 0 punti - Dal 21 al 50 % 3 punti - Dal al 51% all'80% 7 punti - Superiore o uguale all'81% 14 punti  Modalità dimostrazione: allegare registro di stalla validato alla data di pubblicazione del bando e relativi modelli 4 degli ultimi 2 anni attestante lo spostamento dei capi di proprietà in alpe. NB i modelli 4 di monticazione possono essere riferiti anche ad alpeggi diversi rispetto a quello per cui si concorre.	14
<b>F</b>	Modalità di utilizzo pascoli	Adesione alla misura PSR 10.1.9 "Pagamenti agro-climatico-ambientali – pascolo ecosostenibile".  Modalità dimostrazione: presentazione documentazione attestante l'adesione alla misura suddetta valida almeno fino all'annualità 2023	8
<b>G</b>	Impegno del richiedente a dotarsi ed applicare (con tutti gli oneri a carico del concessionario) un Piano Pastorale Aziendale, entro il secondo anno dalla concessione, riferito all'intero comprensorio di pascolo per il quale ci si propone, proprietà pubbliche e private oggetto della concessione. Il PPA dovrà essere redatto da un Dottore Agronomo/Forestale iscritto all'Albo, specializzato in gestione pastorale, seguendo le Linee guida per la redazione dei Piani Pastoral Foraggeri della Regione Piemonte, in coerenza con il Piano Forestale Aziendale comunale e con il regolamento comunale pascoli. Il PPA dovrà essere accompagnato da dichiarazione del professionista attestante la conformità alle norme e agli strumenti pianificatori vigenti. Il piano, per diventare operativo, dovrà essere approvato dal comune. Il criterio di valutazione è utilizzabile solo se il concessionario non ha già a disposizione un PPA per il medesimo comprensorio di cui fa istanza. Il mancato rispetto dell'impegno sarà causa sufficiente per la revoca del contratto.	Modalità dimostrazione:  Allegare impegno stipulato con professionista per la compilazione del piano entro i due anni successivi alla data di aggiudicazione	13

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
H	Produzione con il bestiame monticato (il n. di capi dovrà essere aggiornato ogni anno), anche tramite attrezzatura di tipo mobile (per quei comprensori sprovvisti di strutture) e relativa lavorazione con produzione di prodotti caseari; inoltre ogni anno dovrà essere comunicato al Comune il quantitativo dei prodotti caseari prodotti (a fine stagione)	<p>Punteggio in base alla percentuale di animali utilizzati ai fini della produzione di latte, rispetto ai capi monticati di proprietà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fino al 30% 0 punti</li> <li>Maggiore o uguale al 30% 5 punti</li> </ul> <p>Modalità dimostrazione: presentazione autocertificazione indicante l'attitudine produttiva della mandria e la percentuale di bovini da latte impiegati. Indicare anche i quantitativi di latte prodotto in alpeggio della stagione 2023</p>	5
I	Esperienza del richiedente nella caseificazione in alpeggio nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito solo al capogruppo – mandatario)	<p>Valutazione nei 5 anni pregressi. 1 punto per ogni anno continuativo di produzione</p> <p>Modalità dimostrazione: Allegare copia SCIA di autorizzazione igienico sanitaria per la lavorazione del latte</p>	5
J	Sviluppo della filiera corta. Valorizzazione della produzione casearia locale, vendita diretta in alpeggio ed eventualmente nei mercati e fiere di paese	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vendita in malga con esposizione di prezzi e orari 5 punti</li> <li>Vendita al mercato/fiere comunale 4 punti</li> <li>Vendita in malga su richiesta = 1 punto</li> </ul> <p>Modalità dimostrazione: allegare DIA o CIA o SCIA per attività di vendita diretta itinerante</p>	10
N		TOT	100

## 5- IMPORTO A BASE DI ASTA

	A	B	C	D	E	F	G
Comprensori o	Affitto strutture di alpeggio (ove presenti)	Affitto pascolo comunale	Affitto pascolo privato	Totale canone annuale D=A+B+C	Quota di assistenza tecnica da erogare al CFAVS (5% importo contratto)	Totale con assistenza tecnica	Importo a base d'asta per tutte le annualità 5°E
VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE	5.500,00 €	3.900,00 €	2.100,00	11.500,00 €	575,00 € €	12.075,00 €	60.375,00 €

## 6 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario gli oneri previsti dall'art. 6 della Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 Agosto 2022, che richiamano quanto segue: *“ i concessionari e i loro sub-concessionari/affittuari si impegnano a tutelare i valori ambientali e la biodiversità nella gestione dei propri comprensori di pascolo ed a rispettare le norme e misure di conservazione di cui alla D.G.R. 19-3112 del 04-04-2016 che regolano i Siti di Interesse Comunitario (SIC - ZSC) Cod. IT11100474 BARDONECCHIA – VAL FREDDA e Cod. IT1110049 LES ARNAUDS e PUNTA QUATTRO SORELLE presenti sul territorio di Bardonecchia, qualora vigenti nei comprensori di propria competenza. I concessionari, inoltre, riconoscono al Comune la facoltà di individuare, con l'ausilio del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, altre specifiche zone con flora e fauna da tutelare, all'interno delle quali, di anno in anno, potrà essere imposta una particolare organizzazione del pascolamento o, al limite, sospensione dell'attività suddetta.”* Si prende atto inoltre di quanto specificato dalla Deliberazione del Comune di Bardonecchia n°54-2024, ovvero della presenza, sull'intera area della Valle Stretta del sito Natura 2000 denominato FR9301499 “Claree”, con esigenze gestionali meglio specificate nella relazione del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, prot. Comuna di Bardonecchia 4285-2024 oltre che nello specifico *“Document d'Objectifs – FR9301499 Clarée”*. A tutela del biotopo, attraverso la documentazione sopra citata si evince la considerevole variazione di carico monticabile nell'intero comprensorio, tuttavia per il rispetto delle misure specifiche di conservazione degli habitat cartografati si riporta a quanto enunciato nel *“Document d'Objectifs – FR9301499 Clarée”*. Sarà quindi obbligo del sub-concessionario il pieno rispetto di quanto previsto negli elaborati sopra descritti.

**7- PAGAMENTO DEL CANONE** Il pagamento del canone di affitto-subconcessione dovrà essere effettuato direttamente all'Ass. Agr. concedente, con modalità da definirsi e con le seguenti scadenze annuali: 50% alla data della monticazione e 50% a saldo entro il 20 settembre della stagione di pascolo in corso.

8- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**- sono ammessi concorrenti singoli, i raggruppamenti di imprese ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi. L'impresa, il mandatario od il consorziato esecutore dovrà risultare imprenditore agricolo a titolo principale coltivatore-diretto e la cooperativa di tipo agricolo. Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Non è consentito ad una stessa ditta presentare offerte per più di 1 gara pubblicata da ASS: ASSOMONT a pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione dell'offerta, abbiano contenziosi o debiti con il Comune di Bardonecchia o con ASS. ASSOMONT e che non siano in regola con il versamento delle quote consortili degli ultimi 6 anni.

9- **VISIONE E COPIA DEGLI ATTI.** La documentazione relativa alla gara è visibile presso l'Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia e presso la sede dell'ASS ASSOMONT. Identificata come Stazione Appaltante Per informazioni si richiede di contattare il Presidente dell'ASS ASSOMONT Sig. FENOGLIO Flavio Domenico 3475106588.

10- **TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE**- Il plico, opportunamente controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- B – OFFERTA TECNICA**
- C – OFFERTA ECONOMICA**

e dovrà pervenire solo a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06/05/2024 all'indirizzo **Frz. Melezet 45 10052 Bardonecchia ASSOCIAZIONE ASSOMONT.**

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente. Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **"Offerta per l'asta pubblica del giorno 06/05/2024 per la concessione del comprensorio di pascolo e relativa struttura d'alpeggio, denominato "VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE" anni 2024-2028.** L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre ed in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere. L'offerta dovrà essere redatta su apposito modulo allegato al presente avviso.

L'apertura delle offerte avverrà alle ore 15:00 del giorno 06/05/2024 presso la sede del ASSOCIAZIONE ASSOMONT Frz. Melezet 45 10052 Bardonecchia.

#### 11- **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Nel plico principale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

##### **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:**

- Istanza di partecipazione su modulo 1 allegato;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale-coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti (In caso di non possesso del documento si richiede di allegare la ricevuta a mezzo pec dell'avvenuta richiesta all'Ente competente)
- Autocertificazione di presa visione del comprensorio di pascolo

##### **BUSTA B – OFFERTA TECNICA:**

- documentazioni inerenti i punti B, C, D, E, F, G, H, I, J, della tabella di cui all'art. 4 (a titolo indicativo e non esaustivo: relazioni tecniche, elaborati grafici, ecc.). Per agevolare la valutazione delle offerte si richiede di riportare almeno una relazione suddivisa per i suddetti punti riportante per ogni criterio

quanto proposto dal candidato con rimando agli eventuali allegati (quali ad esempio certificazioni, copie autorizzazioni ecc)

### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

- offerta relativa colonna G della tabella di cui all'art. 5 redatta sul modello 2 allegato.

**12- SVOLGIMENTO DELLA GARA-** La commissione giudicatrice nominata dall'ASS. ASSOMONT dopo la scadenza di presentazione delle offerte e, prima dell'inizio delle operazioni di gara, procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara. Le fasi di gara saranno le seguenti:

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede dell'ASSOCIAZIONE ASSOMONT, alle ore 15:00..... del giorno 06/05/2024, in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività.

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti in ordine cronologico di svolgimento:

#### **Prima verifica in fase PUBBLICA \_ fase A:**

- I. Apertura della busta contenete la percentuale del massimo rialzo ammesso.
- II. Controllo ed apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e verifica presenza 3 buste A, B, C sigillate sui lembi di chiusura
- III. Apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta, ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura, richiesta eventuali mancanze o precisazioni con attivazione del soccorso istruttorio.
- IV. Apertura delle buste B – mera verifica presenza dell'offerta tecnica all'interno della busta.

#### **Seconda verifica in fase NON PUBBLICA \_ fase B:**

- V. Presa visione e valutazione dell'offerta tecnica e determinazione punteggi delle sole candidature ammesse alla precedente fase – attribuzione da parte della commissione dei punteggi secondo i criteri di cui all'art. 4.;

#### **Ulteriori adempimenti in fase PUBBLICA \_ fase C:**

- VI. Esame dei punteggi assegnati ad ogni candidato ammesso nella precedente fase ed apertura della busta C contenente l'offerta economica – attribuzione punteggi offerta economica.
- VII. Stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario e richiesta dei documenti probanti la veridicità delle autocertificazioni all'aggiudicatario provvisorio (ed eventualmente anche al secondo in graduatoria)
- VIII. Validazione dell'aggiudicazione ovvero ritorno alla fase V.

### **13 CAUSE DI ESCLUSIONE – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

In assenza dell'istanza di partecipazione, nonché delle offerte tecnica ed economica, il concorrente verrà escluso dalla procedura.

In assenza dei documenti da allegare all'istanza sarà consentito il soccorso istruttorio entro massimo 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

Per quanto riguarda il casellario giudiziale, si specifica che sarà comunque consentita la consegna delle aree previa consegna della ricevuta a mezzo pec dell'avvenuta richiesta mentre la stipula del contratto avverrà solo a seguito della ricezione del documento.

**14- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO** - Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere alla costituzione, prima della stipula del Contratto, a discrezione dell'Associazione agricola, di una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, tale garanzia fideiussoria potrà essere costituita con una fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato.



15 **NORME DI RINVIO** Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla concessione vigente (Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 agosto 2022).

Bardonecchia, li 23/04/2024

## **Modello 1 – da inserire nella busta A**

AI  
ASSOMONT  
Fraz. Melezet 45  
10052 Bardonecchia /TO

### ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO DENOMINATO VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE – DAL 01-05-2024 AL 31-10-2028.

Il sottoscritto ..... nato il  
..... a ..... CF  
..... in qualità di  
..... della ditta  
..... con sede  
legale in ..... con partita IVA nr.  
.....

con la presente richiede di partecipare all'asta pubblica per la subconcessione-affitto del comprensorio di pascolo in oggetto e pertanto

#### **DICHIARA**

- di non trovarsi nelle condizioni previste dal D.Lgs. n° 231/2001 (divieto di contrarre con la pubblica Amministrazione) e l'insussistenza delle condizioni che comportano l'impossibilità dell'assunzione di pubblici contratti, ai sensi della Legge 575/1965;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'utilizzo di concessione rilasciate da Enti Pubblici e/o di non aver subito annullamenti di precedenti concessioni;
- di non avere in corso, nei confronti del Comune di Bardonecchia e dell'ASSOMONT. alla data di pubblicazione del presente bando, contenziosi e/o contestazioni per precedenti contratti/concessioni in genere e/o di non trovarsi in causa per qualsiasi altro motivo;
- di non aver subito condanne che prevedano sospensione o interdizione dai pubblici uffici negli ultimi cinque anni;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- che, all'interno della propria azienda, sono osservati gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- di essere in regola con gli obblighi tributari, nonché quelli retributivi, contributivi, assistenziali, previdenziali e assicurativi nascenti dalla qualità di datore di lavoro;
- di aver preso esatta cognizione della natura dei beni da assegnare in concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla loro conduzione, che sulla determinazione della propria offerta (confinamento cartografico del comprensorio, carico UBA, estremi catastali dei terreni resi disponibili,, ecc.);
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di asta pubblica, nel vigente Regolamento comunale ed in particolare:
  - di essere a conoscenza ed accettare che, nel corso della durata contrattuale, il comprensorio di pascolo assegnato possa essere suscettibile di variazioni annuali in termini di superfici disponibili al pascolo con eventuale riduzione del carico UBA previsto in gara, in base alle circostanze come meglio specificate nel punto 2.1 del bando di gara;
  - di impegnarsi a tutelare i valori ambientali e la biodiversità nella gestione del proprio comprensorio di pascolo ed a rispettare le norme e misure di conservazione di cui alla D.G.R. 19-3112 del 04-04-2016 che regolano i Siti di Interesse Comunitario (SIC) Cod. IT11100474 BARDONECCHIA – VAL FREDDA e Cod. IT1110049 LES ARNAUDS e PUNTA QUATTRO SORELLE;
  - di riconoscere al Comune la facoltà di individuare, con l'ausilio del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, specifiche zone con flora e fauna da tutelare, all'interno delle quali, di anno in anno, potrà essere imposta una particolare organizzazione del pascolamento o, al limite, sospensione dell'attività suddetta;
- di essere a conoscenza che i terreni dei pascoli comunali oggetto dell'affittanza, dovranno essere utilizzati esclusivamente a fini di pascolo, nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di alpeggi comunali e che è vietato subaffittare i pascoli.
- di essere informato, ai sensi degli art. 7 e seguenti. del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m. ed i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_  
In fede

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**DA ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**

## **Modello 2 – da inserire nella busta C**

Marca da  
bollo  
(€ 16,00)

ASSOMONT  
Fraz. Melezet 45  
10052 Bardonecchia /TO

OGGETTO: CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO  
DENOMINATO VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE – PERIODO DAL 01-05-2024 AL 31-10-  
2028.

### OFFERTA ECONOMICA

**Importo COMPLESSIVO PER CINQUE ANNI a base di gara di € 60.375,00 (colonna G  
art. 5 bando di gara)**

Il sottoscritto ..... nato il  
..... a ..... CF .....  
in qualità di .....  
della ditta ..... con  
sede legale in ..... con partita  
IVA nr. ....

Per la concessione del comprensorio in oggetto OFFRE il seguente rialzo percentuale  
sull'importo a base d'asta (riferimento art. 5 colonna G del bando di gara)

<b>Rialzo in cifre (due cifre decimali)</b>		<b>%</b>
<b>Rialzo in lettere (due cifre decimali)</b>		<b>per cento</b>

In caso di discordanza fra i rialzi espressi in cifre ed il lettere, ai fini dell'aggiudicazione farà fede il rialzo  
espresso in lettere.

<b>Totale Prezzo Offerto in cifre</b>	<b>€</b>	
<b>Totale Prezzo Offerto in lettere</b>	<b>euro</b>	

Data \_\_/\_\_/\_\_.

TIMBRO e FIRMA